ANNEXURE- II

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK
Physiotherapy Faculty
INFRASTRUCTURE DETAILS OF COLLEGE AND HOSPITAL
HOUSABAI COLLEGE OF PHYSIOTHERAPY (162127)

Sr. No	Particulars to be verified	Actual Available	Lacuna
	College		
1.	**Land details** (as per M.S.R.):Total land (Not less than 2 acres), Owned or leased land), unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land, Constructed Area Details 26,800 **Sq.ft./Sq.mtr.** (**Applicable only to Private Colleges**). (Verify land documents & Government permissions Documents are uploaded on College Website.) (No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Adequate	
2.	Dean office, Professor's Office, Associate Professor's Office, Assistant Professor's Office, Administrative Block as per M.S.R.	Available	
3.	**All DEPARTMENTS** (as per M.S.R.): Human Anatomy, Human Physiology, Electrotherapy & Electro diagnosis, Kinesiotherapy & Physical Diagnosis, Musculoskeletal Physiotherapy, Neuro Physiotherapy, Cardiovascular & Respiratory Physiotherapy, Community Physiotherapy	Available	
4.	**College Library** (as per M.S.R.): Area (1200 Sq.Ft.), Reading Rooms for Students, Staff Reading Room, Room for Books & Journals, Rooms for Librarian and Other Staff; Journal Room, Number of Computers with internet facility with minimum 15 nodes, Photocopier Machine, Total No. of books, Number of Journals: (Titles only), (Multiple volumes/ issues of one title should be counted as ONE).	Available	
	No. of books added in last year: 329 **No. of Journals titles added in last year: 8** [Bills shall be verified by the Committee.]	Available	
	Digital Library /e – Library availability	Available	
	MUHS Digital Library Availed	Available	
5.	**Details of all Lecture Theatres with Seating Capacity** (as per M.S.R.)along with AV Aids including overhead projector, LCD Projector and a microphone / multi Podium system. There shall be provision for E-class. Lecture halls must have facilities for conversion into E-class/Virtual class for teaching.	Available	
6.	Conference Room for Faculty: (as per M.S.R.)	Available	
7.	Mini Auditorium: (15 Sq.Ft./Student) (as per M.S.R.)	Available	
8.	Class Rooms: (15 Sq.Ft./Student) (as per M.S.R.)	Available	
9.	**Core Laboratories: (as per M.S.R.)** **Exercise Physiology & Fitness:** Computerized Treadmill, Bicycle ergometer with speedometer, Skin fold calliper, Body composition analyser, Weighing scale Apparatus & Stethoscope, Shuttle Walk Test Software (Desirable). Computerized Treadmill, Bicycle ergometer with speedometer, Skin fold calliper, Body composition analyzer, Weighing scale with height measurement, Spirometer, Peak flow meter, Energy Consumption analyzer, Pulse Oxymeter, ECG, Flutter, Inspiratory Muscle Trainer, Oxygen Cylinder,	Available	

	Nebulizer (ultrasonic), Nebulizer (Jet), Portable Suction Machine, B.P. Apparatus & Stethoscope, Shuttle Walk Test Software (Desirable		
10.	Physiotherapy Museum: (as per M.S.R.) (Desirable)	Available	
11.	**Yoga / Clinical Skill Laboratory:** (as per M.S.R.) Yoga Mats / Paediatric Mats / Mats for Training Neurotherapeutic Skills, Adjustable Manual Therapy Plinth, Theraband & Theratubes, Swiss balls, Stability Trainers, Sensory Assessment Kit, Balance Assessment & Training Equipment, Stools, Benches, Wheel Chairs, Stairs, Ramps For Training Transfers.	Available	
12.	**University Examination Infrastructure:** Strong Room for examination a) (Area- 1200 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard - 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	Available	
13.	**Residential quarter facility for staff:** Teaching, Non-teaching, Paramedical & Nursing staff	Available	
14.	**Other facilities:** Hospital Waste Management Unit, Research Cell, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Common Rooms for Boys, Common Room for Girls, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility,	Available	
15.	**Hostel Facility:** Boys (UG), Girls (UG), Interns, Canteen Facility, Warden/ Rector, Hygiene, etc. [Note: Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Available	
16.	• As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at College and all information with photographs must be uploaded on College Website. • If Infrastructure is available, then mark "Adequate" & do not attach any documents. • In case of "Inadequate", it must be marked as "Inadequate" with documentary evidence.		

HOSPITAL			
16.	**Hospital Details**	Actual Available	Lacuna
	Name of the Hospital: Late Mrs. Housabai Homoeopathic Medical College and Hospital, Nimshirgaon	Available	
	Bed Strength: 100		
	Number of beds registered as per BNH act: 100		
17.	**Clinical Facilities :** Parent/ Attached Hospital (Govt./Civil/Private) Must be within 10km. radius of the College: Own (Inside the campus)		
a.	Total built up area of Hospital (in Sq.Ft.): **9205.5 Sq.ft**		
b.	Whether Hospital is registered under any act under Local Authority such as Corporation, Municipality, Gram Panchayat etc.: (Please attach copy of registration certificate	Available	
c.	Whether Casualty is available and functional :	Available	
18.	Required Beds (UG & PG) Indoor and Outdoor Facility (as per M.S.R.)	Available	
19	Ambulances: Owned	Available	

	Any other		
	• As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at College and all information with photographs must be uploaded on College Website. • If Infrastructure is available, then mark "Adequate" & do not attach any documents. • In case of "Inadequate", it must be marked as "Inadequate" with documentary evidence.		

Infrastructure

College Building: Own

Total built up are an available for college building: 26,800 sq.ft.

Intake capacity: 60

Space allotment	10 Intake	30 Intake	31 to 40 Intake	41 to 50 Intake	51 to 60 Intake	61 to 100 Intake	Actual available	Lacuna
Administrative office with storage space	300	300	300	400	400	500	600	
Director/dean/principal/H.O.D.'s office	400	400	400	400	400	400	400	
Professor's office	NA	300	300	600	600	750	300	
Associate Professor's office	100	400	400	600	600	1000	300	
Assistant Professor's office	225	525	525	600	600	1275	400	
Conference room	300	300	300	300	500	500	500	
Mini Auditorium	1500	1500	1500	1500	1500	1600	1500	
Anatomy	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1600	
Physiology	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1500	
Electrotherapy & Electrodiagnosis	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1400	
Kinesiology, Kinesiotherapy &Movement Sciences	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1200	

Clinical Skill Lab / Yoga Lab	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1500	
Therapeutic Gym	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1500	
Indoor-physiotherapy department	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	
Out-door physiotherapy department	5000	5000	5000	5000	5000	6000	6000	
Recreational Area	600	600	1000	1200	1200	1200	1200	
Library Space	300	600	900	1000	1200	2000	2000	
Class Rooms (15 Sq Ft per student 1 class room for each year)	150/ Classroom	450/ Classroom	600/ Classroom	750/ Classroom	900/ Classroom	1500/ Classroom	3 x 900	
	600	1800	2400	3000	3600	6000		
Student Girls Common Rooms	600	500	800	1000	1000	1200	500	
Student Boys Common Rooms	250	250	250	400	400	600	500	
Final Year Departmental Area	1200	1200	1200	1500	1500	2000	NA	
Total Available	19775	22075	23675	25900	29700	35225	26,800	

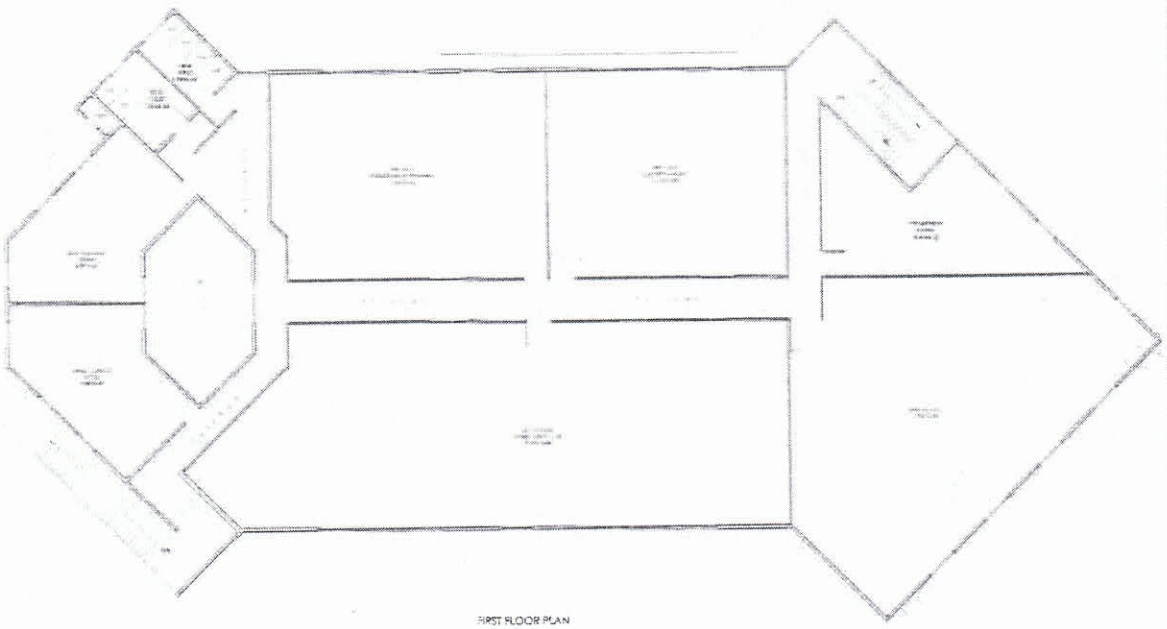
The below mentioned is Minimum Standard Requirement for UG
In absence of attached Medical College: Library space should be 2000 Sq.Ft

Dr. Shekhar Mundada Foundation's Housabai College Of Physiotherapy
S.J.M.F.I H.C.O.P.T. Nimshirgaon.

Principal Stamp & Signature

Principal
Housabai College of Physiotherapy
Nimshirgaon.

Verified by the LIC Committee Members



FIRST FLOOR PLAN

AREA
GROUND FLOOR - 1153.00 SQ.MT
FIRST FLOOR - 225.00 SQ.MT
SECOND FLOOR - 867.00 SQ.MT
TOTAL AREA - 2245.00 SQ.MT

PROPOSED COLLEGE BUILDING	HOUSABAI PHYSIOTHERAPY COLLEGE NIMSHIRGAON
	GAT NO. 634 ,599
	AT - NIMSHIRGAON
FIRST FLOOR PLAN	TAL - SHIROL
	DIS - KOLHAPUR

+ EMURRT	DIPAK	DIPAK	03/10/2023

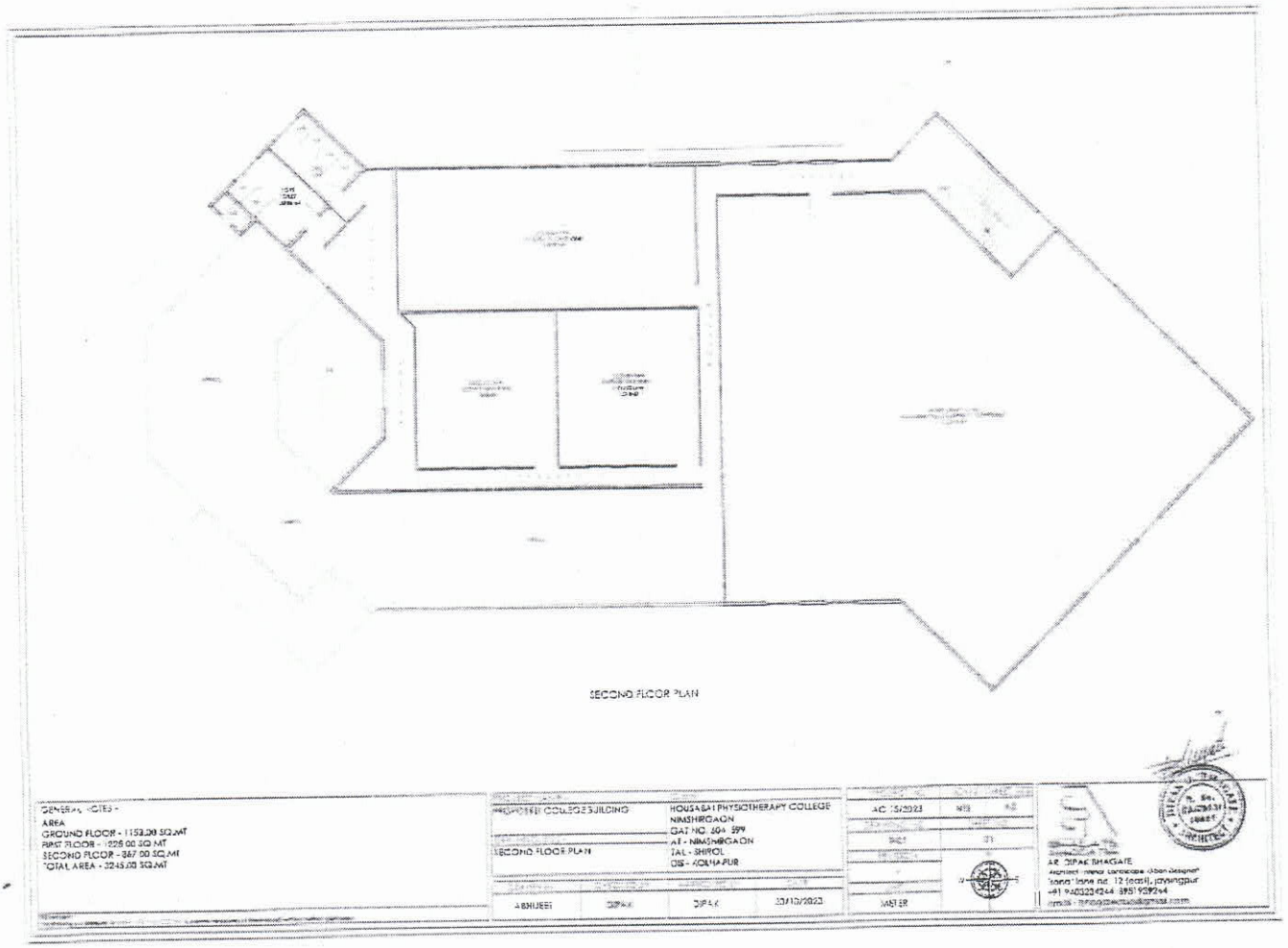
AC 15/2023

AR. DIPAK BHAGATE
Architect (Interior Landscape Urban Designer)
Sonal Kane no. 12 (east) Jaysingpur
+91 9422234244 8551833244
email - bhagatedips@gmail.com

Chairman,
Dr S.J.Magdum Foundation,
Jaysingpur Tal.:Shirol, Dist.:Kolhapur

Dr. Sukumar J. Magdum Foundation's Housabai College of Physiotherapy
S.J.M.F / H.C.O.P.T. 2024 Nimshirgaon

Principal
Housabai College of Physiotherapy
Nimshirgaon.



SECOND FLOOR PLAN

GENERAL NOTES -
AREA
GROUND FLOOR - 1152.28 SQ.MT
FIRST FLOOR - 1225.00 SQ.MT
SECOND FLOOR - 347.00 SQ.MT
TOTAL AREA - 3243.00 SQ.MT

PROPOSED COLLEGE BUILDING
SECOND FLOOR PLAN

HOUSABAI PHYSIOTHERAPY COLLEGE
NIMSHIRGAON
GAT NO. 504 599
AT - NIMSHIRGAON
TAL - SHIROL
DIS - KOLHAPUR

AC 15/2023

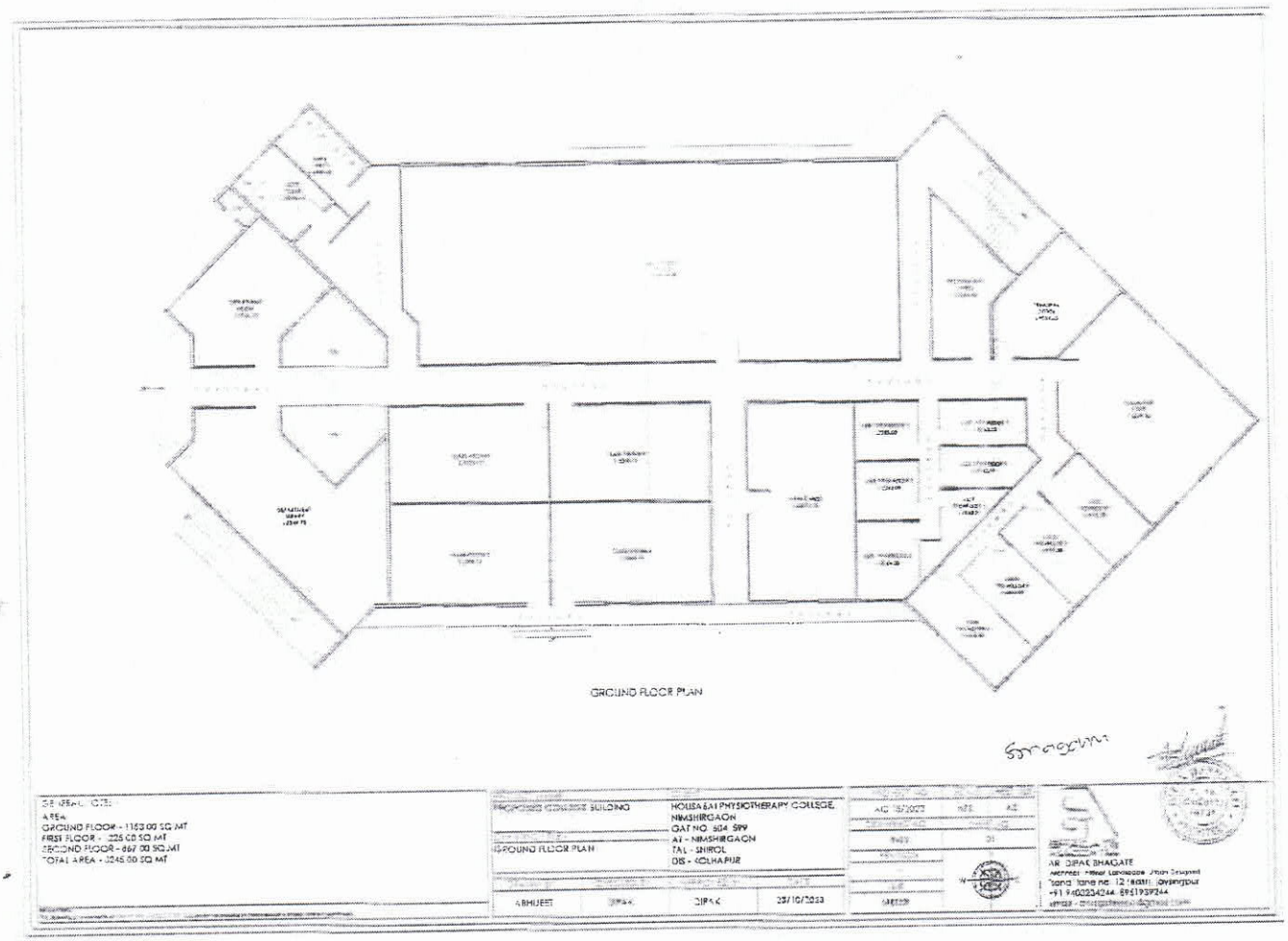
ABHIJEET | DIPAK | DIPAK | 23/10/2023 | MASTER

AR. DIPAK BHAGATE

Dr. Sukumar J. Magdum Foundation's Housabai College of Physiotherapy
S.J.M.F.I
H.C.O.P.T.
2024
Nimshirgaon

Chairman,
Dr S.J.Magdum Foundation.
Jaysingpur Tal.:Shirol, Dis.:Kolhapur

Principal
Housabai College of Physiotherapy
Nimshirgaon.



Chairman
Dr S.J.Magdum Foundation
Jaysingpur Tal.:Shirol, Dist.:Kolhapur

Principal
Housabai College of Physiotherapy
Nimshirgaon.

Dr. Sukhrutai J. Magdum Foundation's Housabai College of Physiotherapy
S.J.M.F / H.C.O.P.T. 2024 Nimshirgaon

Dr. Shamrao J. Magdum Foundation's Housabai College of Physiotherapy
S.J.M.F / H.C.O.P.T. 2024 Nimshirgaon

Principal
Housabai College of Physiotherapy
Nimshirgaon.

स्थापना १८/०६/१९५३ फोन :-(०२३२२) २५९०५४

||सत्यमेव जयते||

"स्वच्छतेतून समृद्धीचा ध्यास, हाच ग्राम विकास"

ग्रामपंचायत निमशिरगाव

ता.शिरोळ जि.कोल्हापूर पिन ४१६-१०१

जा.क्र ३७६/२०२३-२४ दि. ०६/०३/२०२४

ना हरकत दाखला

ग्रामपंचायत निमशिरगाव ता. शिरोळ कडून दाखला देणेत येतो की चेअरमन डॉ.सुकुमार जे.मगदूम फौंडेशन जयसिंगपूर यांचे निमशिरगाव हद्दीमधील गट नं ६०४ मध्ये मेस व ऑडीटोरीअम करिता बांधलेल्या इमारतीत संस्थेच्या मार्फत हौसाबाई फिजोओथेरीपी कॉलेज म्हणून वापरास नाहरकत मागणी केली आहे. त्यांना ग्रा.पं.च्या खालील नियम व अटी नुसार दाखला देण्यात येत आहे.

1) सदर मिळकत मधील व्यवसाय साठी सर्व ते शासकीय परवाने घेणे(कृषी विभाग, अन्न व भेसळ प्रतिबंधक विभाग) वा त्याची एक प्रत ग्रा.पं.कडे सादर करणेत यावे.
2) सदर दिलेला ना हरकत दाखला स्थगित करणेचा रद्द करणेचा अधिकार ग्रा.पं.ने राखून ठेवला आहे.
3) सदर जागा व इमारत बांधकाम व व्यवसाय बाबत कोणत्याही प्रकारे न्यायालयीन वाद निर्माण झालेस त्याचे सर्व ते निराकरण स्वत:च करणेचे आहे.
4) सदर व्यवसाय च्या ठिकाणी कोणत्याही प्रकारे बाल मजूर ठेवणे चे नाही.
5) सदर व्यवसाय इमारतीचे कर व फी वेळेत भरणे आवश्यक आहे.
6) सदर परवाना ज्या व्यवसाय साठी देण्यात आला आहे. त्याच व व्यवसाय साठी राहील. दुसरा अन्य व्यवसाय केलेस ग्रा.पं.जबादार नाही.
7) सदर व्यवसाय ठिकाणी ग्रा.पं.च्या सार्वजनिक हद्दीत कोणत्याही प्रकारे साहित्य ठेवनेचे नाही.
8) सदर व्यवसायात ग्रामपंचायत निमशिरगाव हद्दीमधील मधील नागरिकांना रोजगारास प्राधान्य द्यावे लागेल.
9) सदर ठिकाणी कोणताही अनुचित प्रकार घडलेस अथवा कोणतीही हानी झालेस त्यास आपण स्वता जबाबदार असाल .

S. J. M. Foundation
Jaysingpur.
Inword No. / /

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत निमशिरगाव ता. शिरोळ, जि. कोल्हापूर.

सरपंच

Dr. Sukumar J. Magdum Foundation's Housabai College of Physiotherapy
S.J.M.F / H.C.O.P.T. 2024 Nimshirgaon

Principal
Housabai College of Physiotherapy
Nimshirgaon.

--- बांधकाम परवाना ---

दिनांक 30 / ७ /२०१०

प्रति, दुकुमार अप्पाना भगडुम
हौसाजार्डु अप्पाना भगडुम
पल्लीक स्कूल निमशिरगांव
ता.शिरोळ जि.कोल्हापूर.

विषय : बांधकाम परवाना बाबत

संदर्भ : तुमचा दिनांक :30 / ७ /२०१० चा परवानगी मागणी अर्ज
(मुं.ग्रा.पं. कायदा १९५८ चे कलम ५२ प्रमाणे)

संदर्भाधीन अर्जास अनुसरुन तुम्हास ग्रा. पं. निमशिरगांव ता. 12.7.10 हद्दीमध्ये मिळकत नं. अ. क्र..... स. न. ग. नं. ८०५, ८०६/२/४ सि. स. नं. ..... याठिकाणी इमारत बांधकाम व इमारत दुरुस्ती करणेस खालील अटींवर परवानगी देणेत येत आहे. RCC इमारत बांधकाम दुमजली.

१. अर्जदाराने स्वमालकीचे जागेतच बांधकाम करणेचे आहे. तसेच जागा ग. नं. मधील असलेस आणि जि. प. चे रस्त्यालगत असलेस अगर सार्वजनिक बांधकाम खात्याचे रस्त्यालगत असलेस अगर महामार्ग महामंडळाचे रस्त्यालगत असलेस बांधकाम करणेपूर्वी संबंधित खात्याची परवानगी घेवून बांधकाम करणेचे आहे.

२. ग्रा. पं. च्या सार्वजनिक रस्त्याकडील बाजूस आपले हद्दीपासून आत ५ फूट खुली जागा सोडणेची आहे.

३. इमारतीचे अन्य बाजूस आपले जागेच्या हद्दीपासून आत ५ फूट खुली जागा सोडणेची आहे.

४. सार्व. बांधकाम खात्याचे अगर जि. प. चे खात्याचे रस्त्यालगतचे बांधकाम असलेस रस्त्याच्या मध्यापासून ५० मीटर अंतरामध्ये बांधकाम करणेची नाही. शौचालय व विहिरीच्या परवानगी स्वतंत्र घेणे.

५. अ. क्रं. २, ३, व ४ चे खुल्या जागेत पायरी छपरी गॅलरी इ. कोणतेही बहियांग, उपांग काढणेचे नाही.

६. इमारत बांधकाम करताना (सेप्टीक टॅन्कची सुविधा असलेने) संडासचे बांधकाम करणे बंधनकारक आहे.

७. इमारतीपासून निघणाऱ्या सांडपाण्याच्या निचऱ्याची व्यवस्था स्वखर्चाने करणेची आहे.

८. इमारत बांधकाम करतेवेळी बांधकाम साहित्यामुळे सार्वजनिक रहदारीस, सांडपाणी व्यवस्थेस अडथळा नाही याची दक्षता घेणेची आहे. शौचालय सांडपाणी खड्ड्या मध्ये जोडणे.

९. म. रा. वि. मं. चे लघु, मध्यम व उच्च दाब विद्युत वाहिनी पासून इमारतीचे आडवे कमीत कमी अंतर ४ फूट ठेवणे आवश्यक आहे. परवानगी नंतर ग्रा. अंतर्गत पाईपलाईन वृक्षारोपण करणे.

१०. इमारत बांधकाम करणेच्या जागेच्या मालकी हक्कासंबंधी वाद निर्माण झालेस/न्यायालयात दावा दाखल झालेस/न्याय प्रविष्ट बाब असलेस/शेजाऱ्यांच्या जागेत अतिक्रमण झालेस त्याची जबाबदारी संबंधितांवर राहील.

११. बांधकाम प्लॅन प्रमाणे 9000 चौ. फूट एकूण जागेचे क्षेत्रफळ 9000 चौ. मि./चौ. फूट पैकी बांधकाम क्षेत्रफळ 9000 चौ. मि./चौ. फूट शिल्लक पडसर जागा क्षेत्रफळ..... चौ. मि. फूट ला परवानगी देणेत येत आहे. 9000 चौ. फूट दुमजली

१२. बीगर शेती करुन घेणेचे आहे (बांधकाम क्षेत्र)

१३. सदर परवाना ग्रा.पं.नं. ...४४.१६... दि. 30/7/2010 ने मंजूरी देणेत येत आहे.

१४. सदर परवान्याची मुदत १ वर्ष राहील.

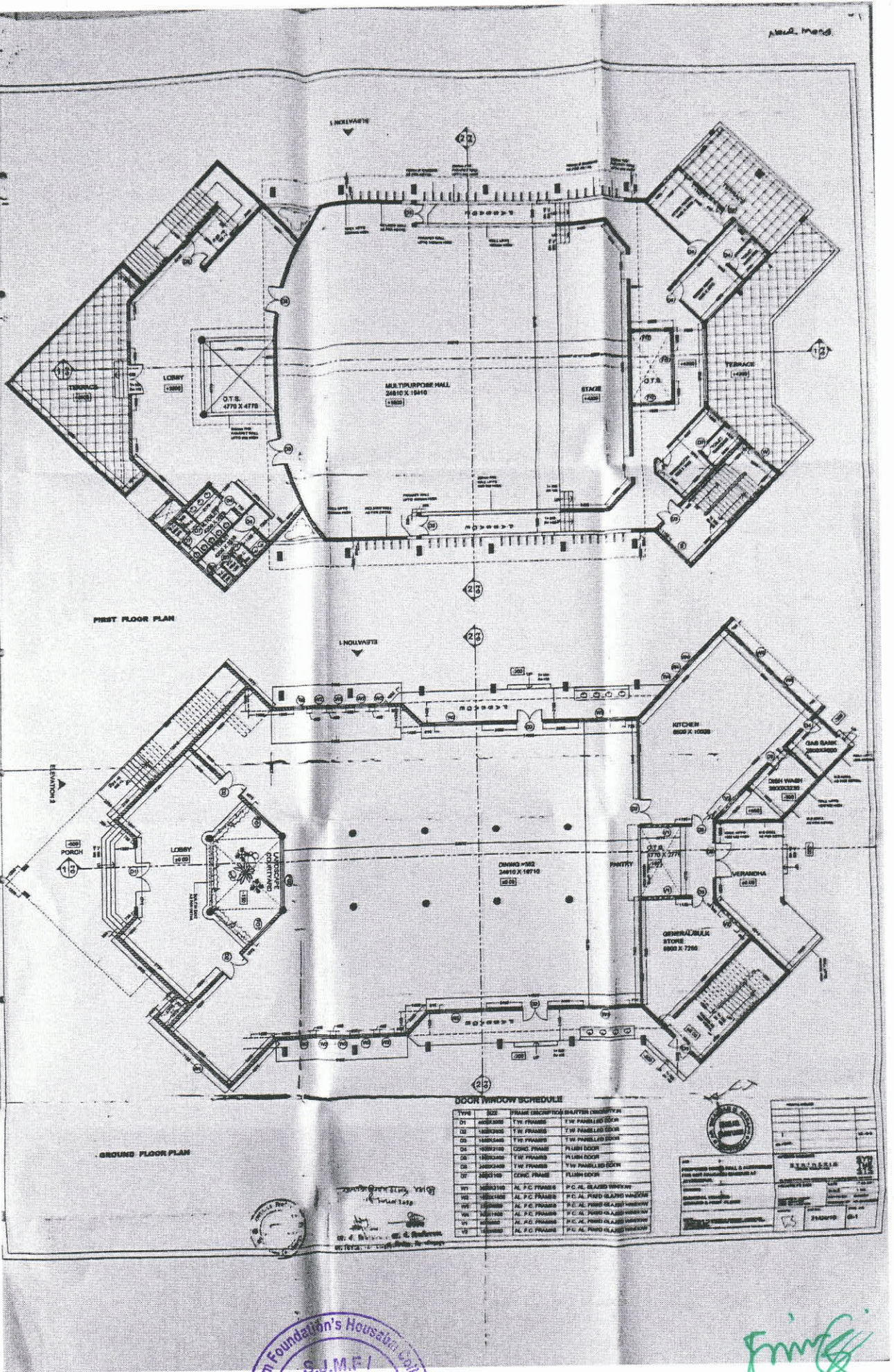
१५. बांधकामात फेरफार अगर वरीलपैकी कोणत्याही अटींचा भंग झालेस/ग्रा. पं. च्या सार्वजनिक जागेत रस्त्यात अतिक्रमण झालेस मुं.ग्रा.पं. अधिनियम १९५८ कलम ५२,५३ प्रमाणे कारवाई केली जाईल.

ग्रामसेवक

सरपंच

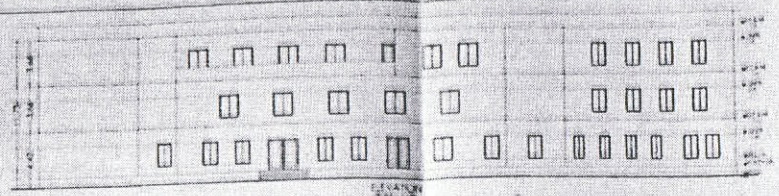
Dr. Sukumar J. Nagdum Foundation's Housabai College of Physiotherapy
S.J.M.F / H.C.O.P.T. 2024 Nimshirgaon

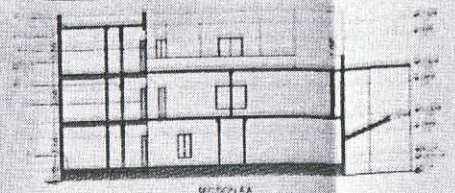
Principal
Housabai College of Physiotherapy
Nimshirgaon.

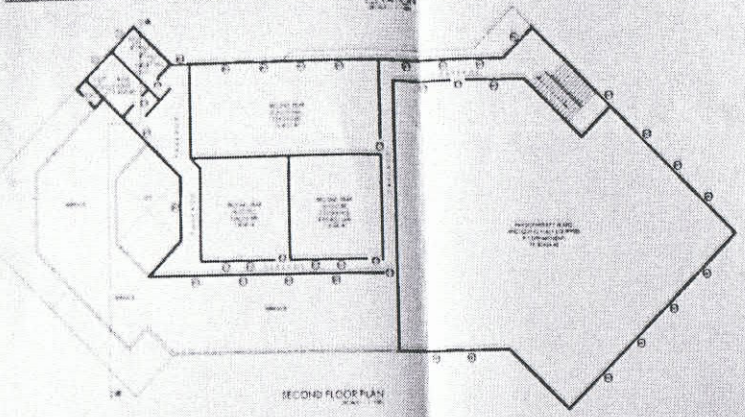


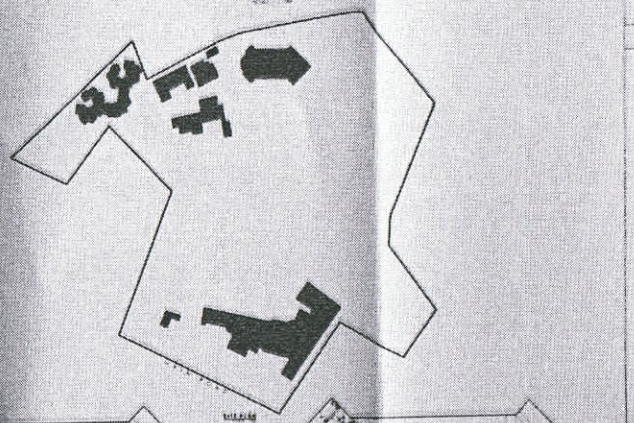
S.J.M.F.'s Housabai College of Physiotherapy
S.J.M.F.
H.C.O.P.T.
2024
Nimshirgaon

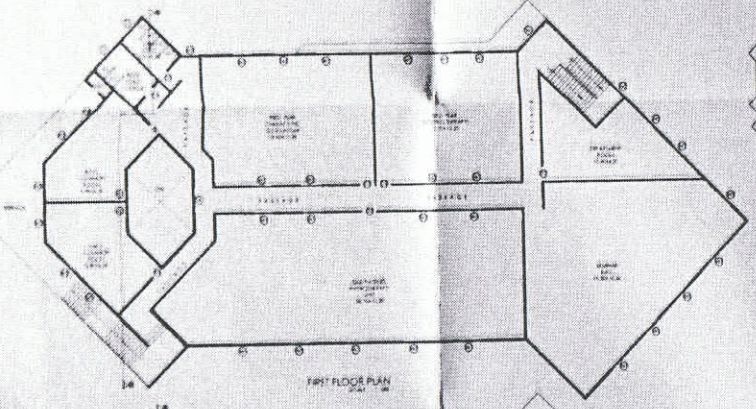
Principal
Housabai College of Physiotherapy
Nimshirgaon.

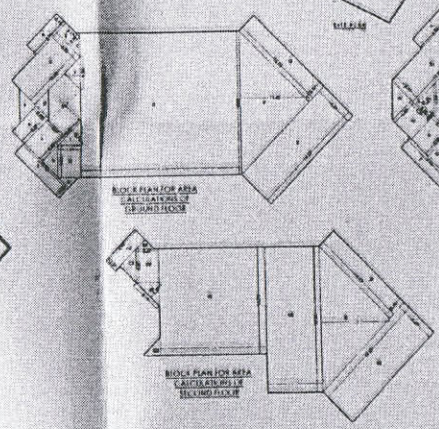


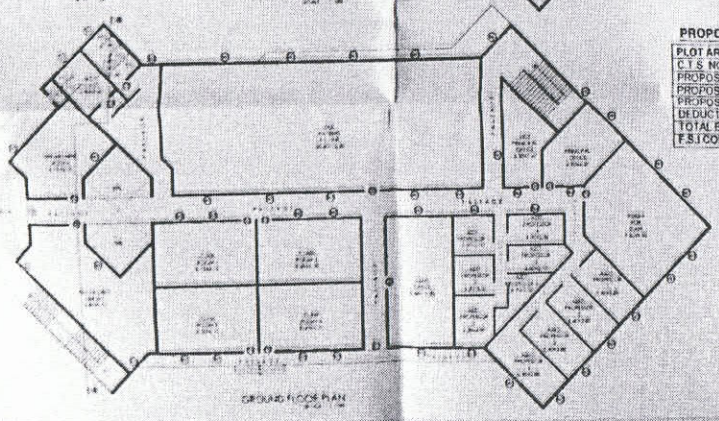












SECOND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

GROUND FLOOR PLAN

BLOCK PLAN FOR AREA CALCULATIONS OF GROUND FLOOR

BLOCK PLAN FOR AREA CALCULATIONS OF FIRST FLOOR

BLOCK PLAN FOR AREA CALCULATIONS OF SECOND FLOOR

PROPOSED BUILDING AREA STATEMENT

PLOT AREA	62004.90
C.T.S. NO. 1215	
PROPOSED G.F. BUILT UP AREA	1155.21
PROPOSED F.F. BUILT UP AREA	1170.18
PROPOSED S.F. BUILT UP AREA	908.91
DEDUCTION O.T.S.	89.27
TOTAL BUILTUP AREA	3125.04
F.S.I CONSUMED	0.232

CARPET AREA STATEMENT

GROUND FLOOR	AREA
DEPARTMENT LIBRARY	69.99
DEPARTMENT ROOM	35.65
CLASS ROOM1	40.03
CLASS ROOM2	40.03
CLASS ROOM3	40.03
CLASS ROOM4	40.03
OUT PATEINT P.T UNIT	256.11
MAIN OFFICE	55.02
ASST.PROF.ROOM1	74.05
ASST.PROF.ROOM2	69.88
VICE PRINCIPAL	22.87
PRINCIPAL OFFICE	25.81
BOY'S TOILET	12.41
GIRL'S TOILET	12.41
ROOM FOR STAFF	67.65
PASSAGE	200.83

CARPET AREA STATEMENT

FIRST FLOOR	AREA
GIRLS COMMON ROOM	47.44
BOYS COMMON ROOM	47.41
F.Y.GYMNASIUM	135.71
F.Y.ELECTRO THERAPY	119.34
OUT PAIENT PSYCHO THERAPY ROOM	274.39
SEMINAR HALL	196.73
DEPARTMENT ROOM	60.66
BOY'S TOILET	12.41
GIRL'S TOILET	12.41
PASSAGE	159.69

CARPET AREA STATEMENT

SECOND FLOOR	AREA
S.Y.FUNCTIONAL DIAGNOSIS	114.7
S.Y.ELECTRO DIAGNOSIS	57.6
S.Y.EXCERCISE TOLERANCE	57.6
PSYCHOTHERAPY WARD	404.44
BOY'S TOILET	12.41
GIRL'S TOILET	12.41
PASSAGE	118.93

SCHEDULE OF DOORS

D - 2.00 X 2.10 M	T.W. FRAMED PANELED DOOR
D1 - 1.00 X 2.10 M	T.W. FRAMED FLUSH DOOR
D2 - 1.20 X 2.10 M	T.W. FRAMED PANELED DOOR
D3 - 1.00 X 2.10 M	T.W. FRAMED PANELED DOOR

SCHEDULE OF WINDOWS

W - 2.00 X 1.20 M	ALU. FRAMED SLIDING WINDOW
W1 - 1.60 X 1.20 M	ALU. FRAMED SLIDING WINDOW
W2 - 1.20 X 1.20 M	ALU. FRAMED SLIDING WINDOW
W3 - 1.44 X 1.50 M	ALU. FRAMED SLIDING WINDOW
W4 - 1.80 X 1.50 M	ALU. FRAMED SLIDING WINDOW
V - 1.80 X 0.90 M	ALU. FRAMED VENTILATOR

SPECIFICATION'S

1. FOUNDATION UP TO HARD STRATA.
2. R.C.C. FRAMED STRUCTURE.
3. INTERNAL WALLS ARE 100 M.M. THICK.
4. EXTERNAL WALLS ARE 230 M.M. THICK.
5. INTERNAL PLASTER NEERU FINISHED.
6. EXTERNAL PLASTER SAND FACED.

LEGEND

PLOT BOUNDRY SHOWN IN THICK BLACK

EXISTING CONSTRUCTION SHOWN IN GREEN

PROPOSED CONSTRUCTION SHOWN IN RED

DRAINAGE LINE SHOWN IN DOTTED RED

WATER LINE SHOWN IN DOTTED BLACK

STAMP APPROVAL

PERFORMA I

A	**AREA STATEMENTS**	
	1. Plot Area	62004.90
	2. Deduction	N.A.
	a) Road Acquisition Area	—
	b) Proposed Road	—
	c) Any Reservation	—
	d) Total (a+b+c)	—
	3. Gross Plot Area (1-2d)	62004.90
	4. Deductions of Amenity Space if any	—
	5. Net Plot Area (3-4)	62004.90
	6. Addition of Area of F.S.I. if any	—
	7. Total Area (5+6)	62004.90
	8. Normal F.S.I. Permissible+F.S.I. Permissible with payment of premium	2.00
	9. Permissible Built-up Area in sq.m. (7x8)	24009.80
	10. Existing Built-up Area	1131.60
	11. Proposed Built-up Area	3125.04
	12. Excess Balcony Area taken in F.S.I. (As per B(c) below)	—
	13. Total Built-up Area (10+11+12)	14441.04
	14. F.S.I. Consumed (13/7)	0.232
B	**BALCONY AREA STATEMENT**	
	a) Permissible Balcony Area per Floor	—
	b) Proposed Balcony Area per Floor	—
	c) Excess Balcony Area (Total)	—
C	**TDR**	N.A.
D	**PARKING STATEMENT**	—
E	**LOADING/UNLOADING SPACES**	N.A.
	Loading/Unloading required	—
	Total Loading/Unloading required	—

PERFORMA II

Certified that the plot under reference was surveyed by me on _____ and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area worked out tallies with the area stated in document of Ownership/T.P. Scheme Records/Land Records Department/ City Survey Records.

Signature of Architect/ Licensed Engineer/Structural Engineer/ Surveyor

PROJECT - PROPOSED COLLEGE BUILDING NIMSHIRGAON
GAT NO. 604, 599 AT - NIMSHIRGAON
TAL - SHIROL DIS - KOLHAPUR

OWNER'S NAME & SIGN

MR. SUKUMAR MAGDUM AT NIMSHIRGAON

ARCHITECT

AR. DIPAK DADA BHAGATE
'SONAI' LANE NO. 12 (EAST)
JAYSINGPUR. 416 101.
Cell:- +91 9423334244
e-mail :- bhagatedesign@gmail.com

ALL DIMENSION ARE IN METER

SCALE	DATE	DRAWN BY	JOB NO.	DRG. NO.
1:100 1:500	30.01.2024	DIPAK	.....	.....

Principal
Housabai College of Physiotherapy
Nimshirgaon.

Dr. Sukumar A. Magdum Founder's Housabai College of Physiotherapy
S.J.M.F / H.C.O.P.T. 2024 Nimshirgaon

ग्रामपंचायत निमशिरगांव ता.शिरोळ

बांधकाम परवाना

प्रति. नेमसरपंच

श्री--हौसाबाई मे मगदूम पाटिल(स्वीकृत)

दिनांक. ५/११/२०१७

ग्रा निमशिरगांव ता. शिरोळ जि.कोल्हापूर

विषय:- बांधकाम परवाना बाबत

संदर्भ:- तुमचा दिनांक ३०/१०/२०१७ चा मागणी अर्ज

(मुं.ग्रा. प.कायदा १९५८चे कलम ५२प्रमाणे)

वरील संदर्भ अर्जानुसार तुम्हास ग्रा.प.निमशिरगांव ता. शिरोळ जि.कोल्हापूर चे हद्दीमध्ये गट नंबर ६०४ ग्रा. प. मिळकत नं/सि.सर्व्हे ____चे. स्वमालकी/वडिलार्जित सह हिस्सेमध्ये बांधकाम करणेस खालील अटीस अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

१)अर्जदाराने स्वमालकीचे जागेतच बांधकाम करणेचे आहे. तसेच जागा गट नंबरमध्ये असल्यास आणि जि.प.चे रस्त्याचेलगत असलेस अगर सार्वजनिक बांधकाम खात्याचे रस्त्यालगत असलेस अगर महामंडळाचे रस्त्यालगत असलेस बांधकाम करण्यापूर्वी संबधित खात्याची परवानगी पत्र घेऊन त्याची १प्रत ग्रा.प. कडे सादर करूनच बांधकाम करणेचे आहे.

२)ग्रा.प.च्या सार्वजनिक रस्त्यालकडील बाजूस आपले स्वतःचे हद्दीपासून ५फुट खुली जागा सोडणेचे आहे.

३) इमारतीचे अन्य बाजूस आपले हद्दीपासून आत ५फुट खुली जागा सोडणेची आहे व स्वतःचे हद्दीत करणेचे आहे.

४)सार्व.बांधकाम खात्याचे अगर जि.प.चे खात्याचे रस्तालगतचे बांधकाम असलेस रस्त्याच्या मध्यापासून शासन नियमाप्रमाणे अंतरामध्ये बांधकाम करणेचे नाही.

५)वरील अ.क.२,३व४ चे नमूद खुल्या जागेत पायरी,छप्पर गॅलरी इ.कोणतेही बहिर्यांग उपांग काढणेचे नाही.

६)इमारत बांधकाम करताना(सेप्टीक टँकची सुविधा असलेने) शौचालयाचे बांधकाम करणे बंधन -कारकारक आहे. तसेच शौचालय सांडपाण्यामुळे शेजा-यांना त्रास होणार नाही याची दक्षता घेणेचे आहे.ग्रा.प.ची गटर्से नसल्यास सदर सांडपाणी शोषखडयामध्ये सोडावे.

७)इमारतीपासून निघणा-या सांडपाण्याच्या निच-याची व्यवस्था स्वखर्चाने करणेची आहे.

८)इमारत बांधकाम करते वेळी बांधकामचे साहित्यामुळे सार्वजनिक रहदारीस व गटर्सच्या सांडपाण्यास अडथळा निर्माण होणार नाही याची दक्षता घेणेची आहे.

Chairman,
Dr. S.J.Magdum Foundation
Jaur, Tal. Shirol, Dist. Kolhapur

Dr. Sukumar J. Magdum Foundation's Housabai College of Physiotherapy
S.J.M.F / H.C.O.P.T. 2024 Nimshirgaon

Principal
Housabai College of Physiotherapy
Nimshirgaon.

१०)इमारत बांधकाम हे कोणत्याही देवस्थान इमारतीच्या लगत असल्यास देवस्थान व मंदिराच्या कोणत्याही बाजूस खिडकी वगैरे उपांगे ठेवणेचे नाही.तसेच याबाबीमुळे कोणत्याही प्रकारचे सामाजिक स्वास्थ्य बिघाड नाही याची दक्षता घेणेचे आहे.

११०) म.रा.वि.वि.कंपणीचे लघु/मध्यम/उच्च दाब विद्युत वाहिनीपासून इमारतीपासून कमीत कमी ७ फुट अंतर ठेवणेचे आहे

११)पर्यावरण ग्राम योजना अंतर्गत वृक्षलागवड करणे आवश्यक आहे. एका व्यक्तीस किमान २ वृक्ष लावणे बंधनकारक आहे.

१२)सदर जागेचे बांधकाम क्षेत्र बिगरशेती (अकृषक) करून घेणेचे असून त्याची एक प्रत ग्रा प. कडे सादर करणेचे आहे. मा तहसिलदार साहेब शिरोळ यांचेकडून बिगरशेती करून घेणेचे आहे.

१३)इमारत बांधकाम करणेच्या मालकी हक्कासंबंधी वाद निर्माण झालेस/न्यायालयात दावा दाखल झाल्यास ?न्याय प्रविष्ट बाब असलेस /शेजारांच्या जागेत अतिक्रमण झालेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी संबंधितांवर राहील तसेच सदर बांधकामास आपले सहहिस्सेदार यांची लेखी संम्मतीपत्र ग्रा.प. कडे सादर करावे. सहहिस्सेदाराची संम्मती न घेता बांधकाम केल्यास त्यास ग्रा.प. जबाबदार असणार नाही.

१४)बांधकाम प्रमाण

सि.सर्व्हे नं.. सि.स प्रमाणे एकूण क्षेत्र ११६०० चौ.मी

पैकी अर्जदाराचे मालकी हिस्स्येचे एकूण क्षेत्र ११६०० चौ.मी

अर्जदाराचे बांधकामचे एकूण क्षेत्रफळ ७७४५.७ चौ.मी

गट नंबरमध्ये असल्यास सहहिस्स्याचे एकूण क्षेत्रफळ ११६०० चौ.मी

सि.सर्व्हे नं/ग्रा.प.मिळकत नं. प्रमाणे एकूण क्षेत्रफळ ११६०० चौ.मी या पैकी अर्जदाराचे मालकी हिस्स्येचे एकूण क्षेत्र ११६०० चौ.मी/चौ फुट पैकी अर्जदाराचे पूर्वीचे जुने बांधकाम ७७४.५ चौ.मी/फुट व नवीन करावयाचे बांधकाम क्षेत्र ७७४५.७ चौ फुट जुने बांधकाम व नवीन बांधकाम क्षेत्र वजा जाता अर्जदाराचे खुली पडसर शिल्लक राहणारे एकूण क्षेत्र ३८७० चौ.मी

येणे प्रमाणे सि.सर्व्हे/गट नंबर ६४ च्या नमूद क्षेत्रफळास व स्वमालकी हिस्सेस मर्यादित बांधकाम परवान्यास ग्रा.प.ठराव कमांक ४४/७ दिनांक ३० /७ /२०१० ने मंजुरी व मुंबई ग्रा प अधिनियम १९५८ कलम ५२ नुसार बांधकाम परवाना देण्यात येत आहे.

१६)सदर बांधकाम परवाना १(एक)मुदतीचा वर्षाचा राहील.

१७) बांधकामात फेरफार अगर वरील कोणत्याही अटींचा भंग झाल्यास सदरचा बांधकाम परवाना ताबडतोब रद्द करण्यात येईल तसेच ग्रा.प.चे सार्वजनिक जागेत रस्त्यावर अथवा शेजारील जागेत अतिक्रमण झालेस मुं.ग्रा.प.अधिनियम १९५८कलम ५२ व ५३ प्रमाणे कारवाई केली जाईल.

दि.२७/७/२०१०

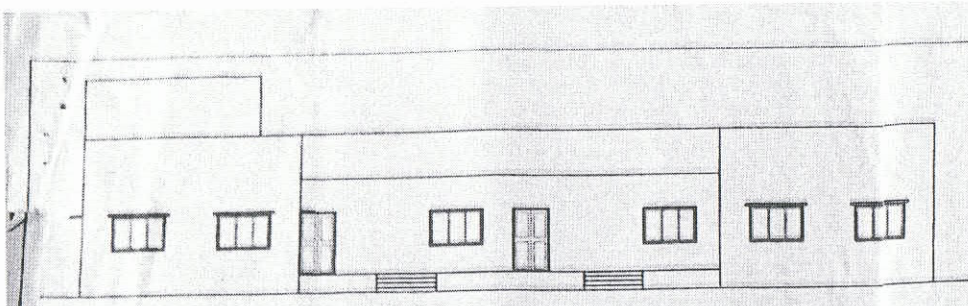
ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत निमशिरगांव ता.शिरोळ

सरपंच
ग्रामपंचायत निमशिरगांव ता.शिरोळ

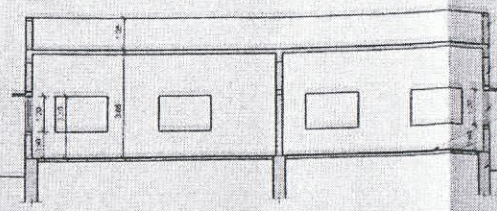
S.J.M.F / H.C.O.P.T. 2024 Nimshirgaon
Dr. Sukhmaj J. Magdum Foundation's Housabai College of Physiotherapy

Chairman,
Dr. S.J.Magdum Foundation
Jaysingpur, Tal.:Shirol. Dist.:Kolhapur

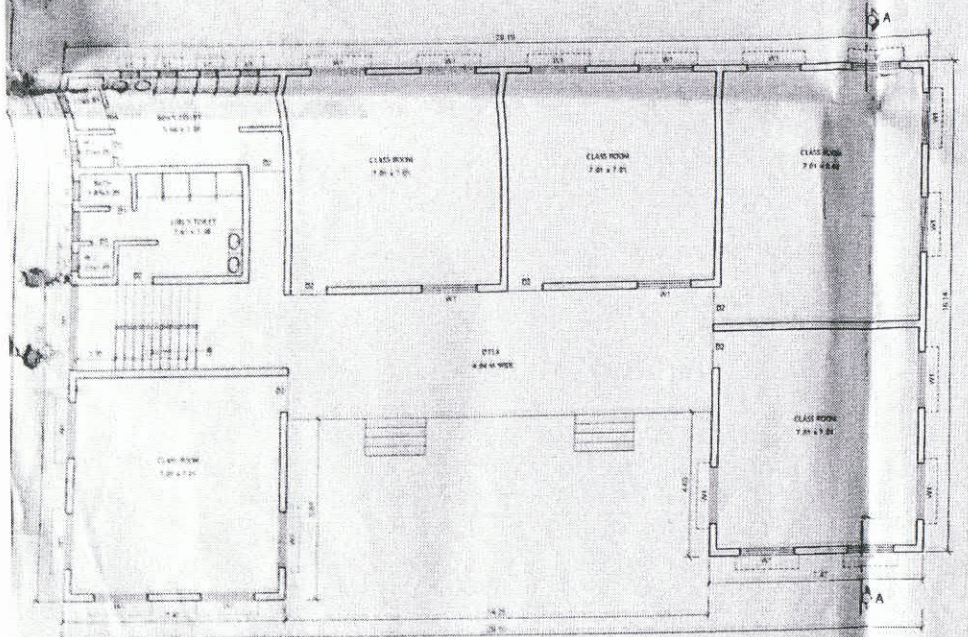
Principal
Housabai College of Physiotherapy
Nimshirgaon.



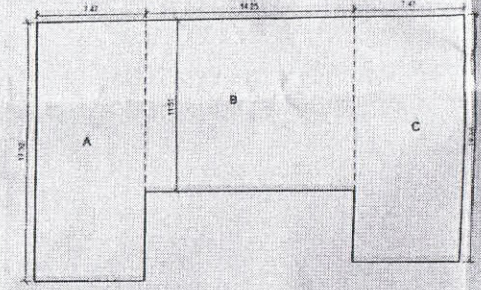
ELEVATION



SECTION 'A - A'



GROUND FLOOR PLAN



AREA CALCULATION FOR GROUND FLOOR PLAN

TOTAL BUILT UP AREA

A = 7.47 x 17.32 = 129.38 SQM

A = 14.25 x 11.51 = 164.02 SQM

A = 7.47 x 16.14 = 120.57 SQM

TOTAL = 413.97 SQ.M

GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 413.97 SQ.M

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
SFD1	2.50 X 2.10	T.W. FRAMED SLIDING DOOR
D1	1.50 X 2.40	M.S. ROLLING SHUTTER
D2	1.20 X 2.15	T.W. FRAMED FLUSH DOOR
D3	0.75 X 2.15	T.W. FRAMED FLUSH DOOR
W	1.20 X 1.35	ALLU. FRAMED GLAZED WINDOW
V1	0.60 X 0.90	ALLU. FRAMED GLAZED WINDOW

AREA STATEMENT

AREA STATEMENT

		SQM
TOTAL PLOT AREA	=	
I) EXISTING BUILT UP AREA		
A MAIN BUILDING (NURSERY SCHOOL)	=	819.43 SQM
B SCHOOL BUILDING	=	1142.21 SQM
C MESS BUILDING	=	884.25 SQM
D HOSTEL BUILDING	=	296.55 SQM
TOTAL EXISTING BUILT UP AREA	=	3381.74 SQM
II) PROPOSED BUILT UP AREA		
GROUND FLOOR	=	413.97 SQM
GRAND TOTAL PROPOSED	=	413.97 SQM
NET BUILT UP AREA (EXISTING + PROPOSED)	=	3796.71 SQM
F.S.I. CONSUMED	=	
F.S.I. ALLOWED	=	

TITTLE

PROPOSED LAYOUT PLAN FOR

CHAIMAN Dr. SUKUMAR J. MAGDUM FOUNDATION'S

Lt. HOUSABAI JAIPAL MAGDUM PUBLIC SCHOOL

ON GAT NO - 604, 605, 607 & 611

AT - NIMSHIRGAON, TAL - SHIROL, DIST - KOLHAPUR

CHAIRMAN

CHAIMAN Dr. SUKUMAR J. MAGDUM FOUNDATION'S

Lt. HOUSABAI JAIPAL MAGDUM PUBLIC SCHOOL

ENGG.SIGN.

Rahul V. Magdum

B.E. (Civil), M. Tech. (Structure)

Sahar, 11th Lane, Shivaji Chowk,

JAYSINGPUR, Ph. No. (02322) 22...

Er. RAHUL V. MAGDUM

SAHAR 11TH LANE, SHIVAJI CHOWK

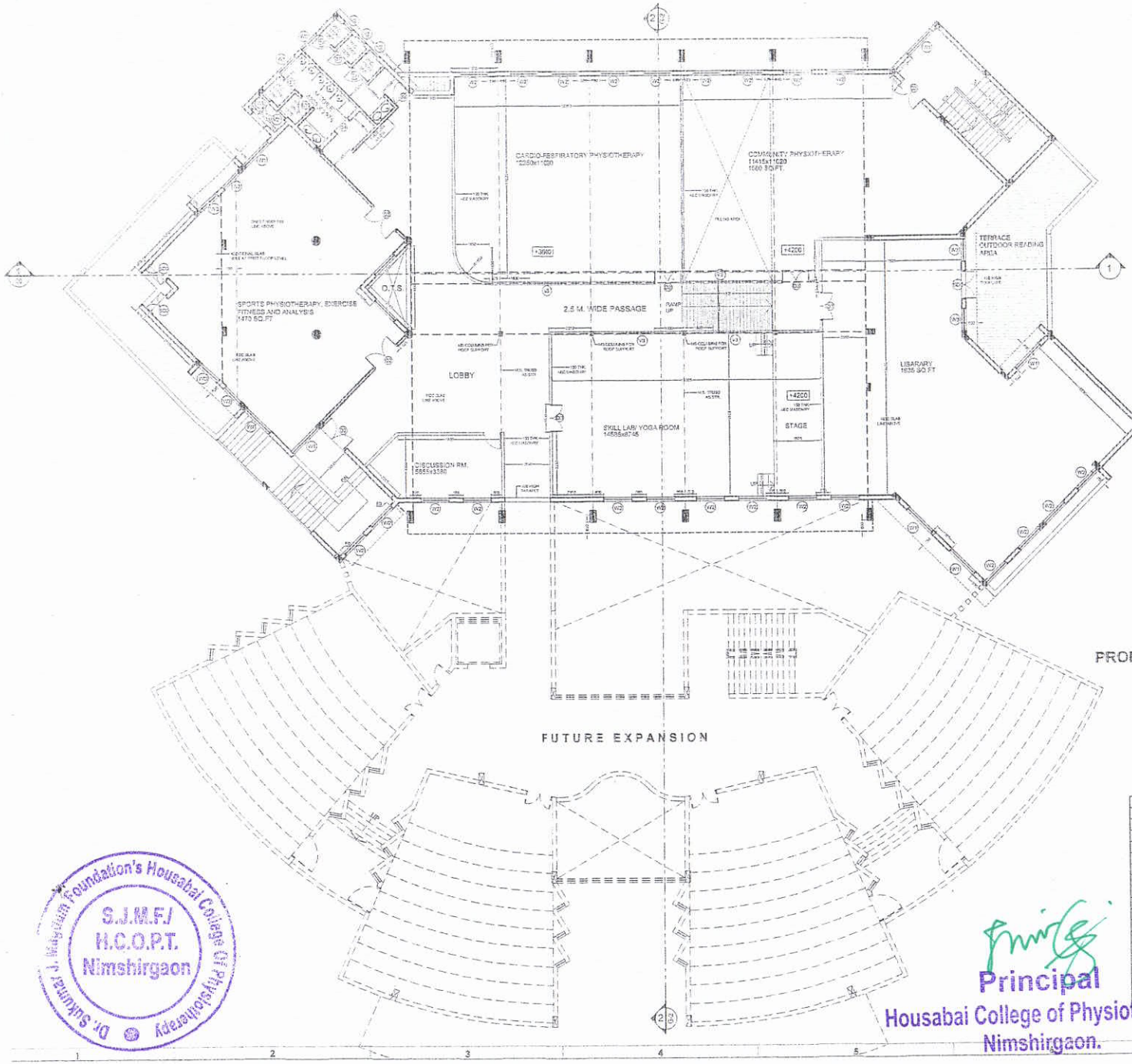
JAYSINGPUR - 416 101

SCALE

DRG. NO.

Principal
Housabai College of Physiotherapy
Nimshirgaon.

S.J.M.F.
H.C.O.P.T.
2024
Nimshirgaon
Dr. Sukumar J. Magdum Foundation's Housabai College of Physiotherapy



PROPOSED BUILT-UP AREA - 1050 SQ.M
11030 SQ.FT

Hymn And Form

Proprietor

DOOR WINDOW SCHEDULE

TYPE	SIZE	FRAME DISCRIPTION	SHUTTER DISCRIPTION
D1	4000X2000	T.W. FRAMES	T.W. PANELLED DOOR
D2	1800X2400	T.W. FRAMES	T.W. PANELLED DOOR
D3	1500X2400	T.W. FRAMES	T.W. PANELLED DOOR
D4	1000X2100	CONC. FRAME	FLUSH DOOR
D5	1500X2400	T.W. FRAMES	FLUSH DOOR
D6	2400X2400	T.W. FRAMES	T.W. PANELLED DOOR
D7	800X2100	CONC. FRAME	FLUSH DOOR
D8	2000X2400	T.W. FRAMES	T.W. PANELLED DOOR
D9	1200X2400	T.W. FRAMES	T.W. PANELLED DOOR
SD1	1500X2400	G.I. FRAME	G.I. GLAZED DOOR
SD2	1200X2400	G.I. FRAME	G.I. GLAZED DOOR
W1	1200X1500	AL. P.C. FRAMES	P.C. AL. GLAZED WINDOW
W2	1500X1500	AL. P.C. FRAMES	P.C. AL. FIXED GLAZED WINDOW
W3	1200X1500	AL. P.C. FRAMES	P.C. AL. FIXED GLAZED WINDOW
W4	1800X1500	AL. P.C. FRAMES	P.C. AL. FIXED GLAZED WINDOW
V1	600X600	AL. P.C. FRAMES	P.C. AL. FIXED GLAZED VENTILATOR
V2	900X900	AL. P.C. FRAMES	P.C. AL. FIXED GLAZED VENTILATOR
V3	[illegible]	AL. P.C. FRAMES	P.C. AL. FIXED GLAZED VENTILATOR

Dr. Sukumar J. Muljibhai Foundation's Housabai College of Physiotherapy
S.J.M.F.I
H.C.O.P.T.
Nimshirgaon

Principal
Housabai College of Physiotherapy
Nimshirgaon.

COPYRIGHT
THE DRAWING IS THE PROPERTY OF HYMN & FORM. THIS DRAWING OR ANY PART OF IT SHALL NOT BE REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. CONTRACTOR MUST VERIFY ALL THE DIMENSIONS ON THE JOB BEFORE WORK AND SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE ARCHITECT.

HYMN & FORM
ARCHITECTS AND INTERIOR DESIGNERS
KOLHAPUR OFFICE : 1933, SHIVAJI PETH, OPP. S.T. STAND, UNIVERSITY RING ROAD, KOLHAPUR. - 416 004
TEL : 0231-2651784, CELL No. : 8830084188
MAIL : projects@hymnandform.com
WEB SITE : www.hymnandform.com

SHOWN AS

	PURPOSE OF RELEASE
☐	FOR REFERENCE
☐	FOR APPROVAL
☐	FOR TENDER
☑	GOOD FOR CONSTRUCTION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

PRINTS

NO.	DATE	ISSUED TO	COPI

JOB TITLE

PROPOSED PHYSIOTHERAPY HOSPITAL FOR SMT.HAUSABAI MAGDUM AT JAYSINGPUR.

NAME OF THE CLIENT

SHEET CONTENT

PROPOSED FIRST FLOOR PLAN

SIGN & STAMP

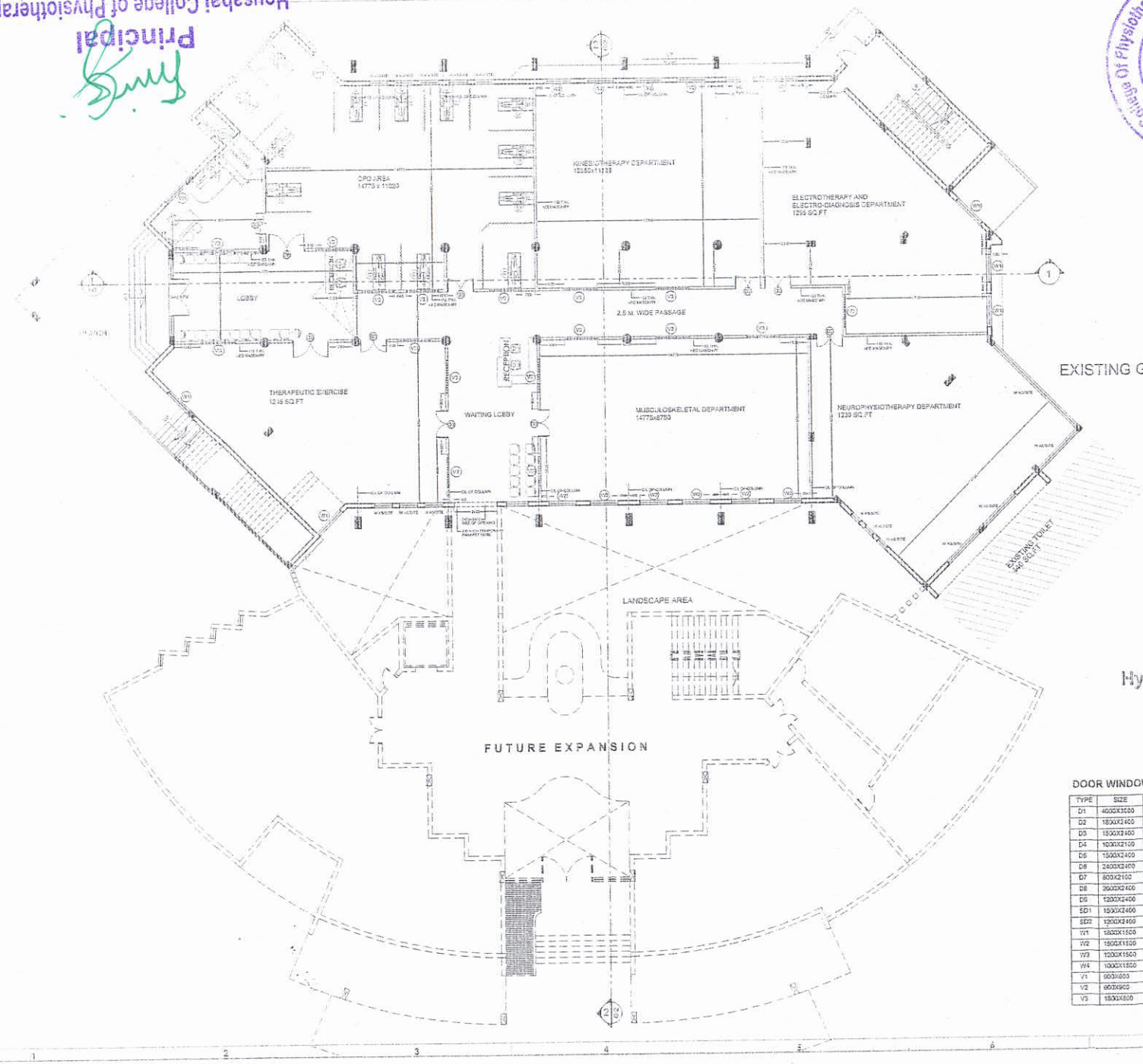
AR. SIKANDAR NADAF
REGD. ARCHITECT
REGD. NO. CA/89/12

NORTH

DWG.NO.	DATE	13/11/2025
A-102	SCALE	1:100
	JOB NO.	105
	ARCHITECT	AR.SIKANDAR
	DRAWN BY	AMOL
	CHECKED BY	AMOL
	APPROVED BY	AR.SIKANDAR

Housabai College of Physiotherapy
Nimshirgaon.
Principal

Dr. Sukumar J. Mahajan Foundation's Housabai College Of Physiotherapy
S.J.M.F.
M.C.O.P.T.
Nimshirgaon



EXISTING GROUND FLOOR

Hymn And Form
Proprietor

DOOR WINDOW SCHEDULE

TYPE	SIZE	FRAME DISCRIPTION	SHUTTER DISCRIPTION
D1	4000X3000	T.W. FRAMES	T.W. PANELLED DOOR
D2	1800X2400	T.W. FRAMES	T.W. PANELLED DOOR
D3	1500X2400	T.W. FRAMES	T.W. PANELLED DOOR
D4	1000X2100	CONC. FRAME	FLUSH DOOR
D5	1500X2400	T.W. FRAMES	FLUSH DOOR
D6	2400X2400	T.W. FRAMES	T.W. PANELLED DOOR
D7	800X2100	CONC. FRAME	FLUSH DOOR
D8	2600X2400	T.W. FRAMES	T.W. PANELLED DOOR
D9	1200X2400	T.W. FRAMES	T.W. PANELLED DOOR
SD1	1500X2400	G.I. FRAME	G.I. GLAZED DOOR
SD2	1200X2400	G.I. FRAME	G.I. GLAZED DOOR
W1	1800X1500	AL. P.C. FRAMES	P.C. AL. GLAZED WINDOW
W2	1500X1500	AL. P.C. FRAMES	P.C. AL. FIXED GLAZED WINDOW
W3	1200X1500	AL. P.C. FRAMES	P.C. AL. FIXED GLAZED WINDOW
W4	1000X1500	AL. P.C. FRAMES	P.C. AL. FIXED GLAZED WINDOW
V1	900X600	AL. P.C. FRAMES	P.C. AL. FIXED GLAZED VENTILATOR
V2	900X900	AL. P.C. FRAMES	P.C. AL. FIXED GLAZED VENTILATOR
V3	1800X600	AL. P.C. FRAMES	P.C. AL. FIXED GLAZED VENTILATOR

COPYRIGHT
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF HYMN & FORM. IT IS NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. THE CONTRACTOR MUST VERIFY ALL THE DIMENSIONS ON THE JOB & REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE ARCHITECT.

ARCHITECT

HYMN & FORM
ARCHITECTS AND INTERIOR DESIGNERS
KOLHAPUR OFFICE : 403, SKYVILLE 'B', N.H. 03, S.G.F. 'B' WARD, UNIVERSITY RING ROAD, KOLHAPUR. - 416 004
TEL : 0231-2691796, CELL NO. : 9850095199
MAIL - projects@hymnandform.com
WEB SITE : www.hymnandform.com

SHOWN AS

	PURPOSE OF RELEASE
	FOR REFERENCE
	FOR APPROVAL
	FOR TENDER
■	GOOD FOR CONSTRUCTION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

PRINTS

NO.	DATE	ISSUED TO	COPIES

JOB TITLE

PROPOSED PHYSIOTHERAPY HOSPITAL FOR SMT.HAUSABAI MAGDUM AT JAYSINGPUR.

NAME OF THE CLIENT

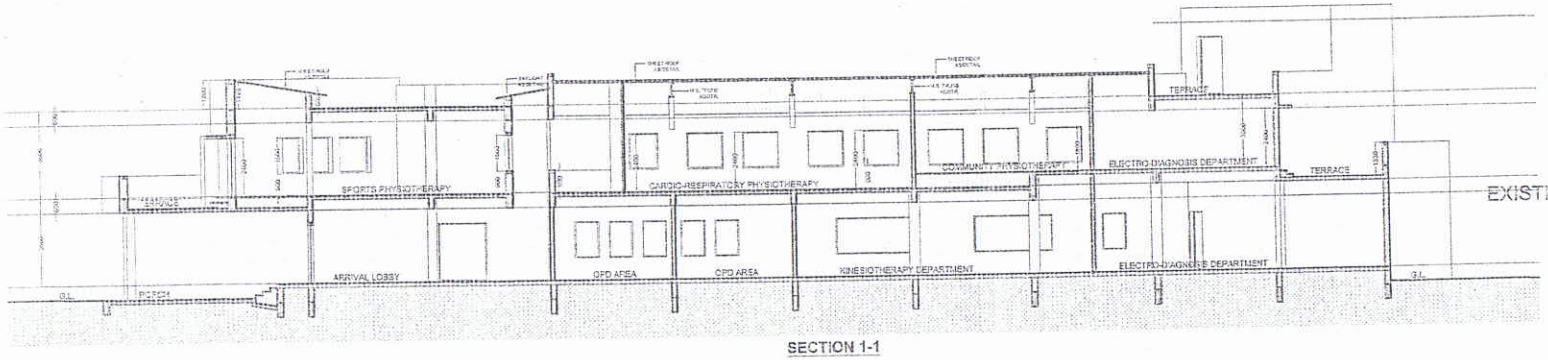
SHEET CONTENT

EXISTING GROUND FLOOR PLAN

SIGN & STAMP

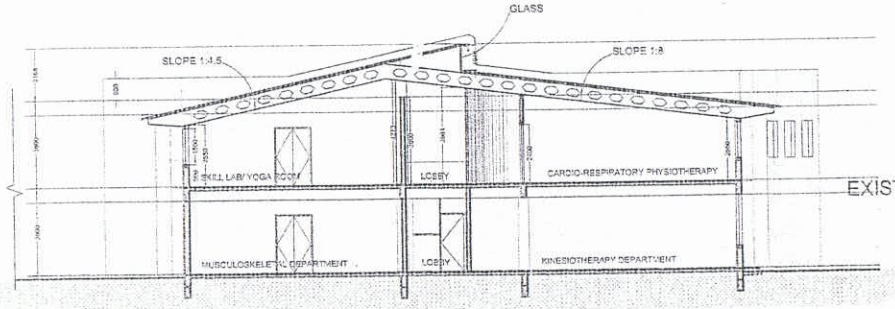
AR. SIKANDAR NADAPH
REGD. ARCHITECT
REGD. NO. CA/89/12432

NORTH	DWG.NO	DATE	13/11/2025
		SCALE	1:100
	A-101	JOB.NO	105
		ARCHITECT	AR.SIKANDAR
		DRAWN BY	AMOL
		CHECKED BY	AMOL
		APPROVED BY	AR.SIKANDAR



SECTION 1-1

EXISTING GROUND FLOOR



SECTION 2-2

EXISTING GROUND FLOOR

Dr. Sushma J. Magdum Foundation's Housabai ... College of Physiotherapy
S.J.M.F.I
H.C.O.P.T.
Nimshirgaon

Principal
Housabai College of Physiotherapy
Nimshirgaon.

Hymn And Form
Proprietor

COPYRIGHT
THE DRAWING IS THE PROPERTY OF HYMN & FORM. NOT TO BE USED IN PART OR WHOLE OR ALTERED IN ANY FORM WHATSOEVER WITHOUT PRIOR PERMISSION IN WRITING FROM HYMN & FORM. ALL DISPUTES ARE SUBJECT TO KOLHAPUR JURISDICTION ONLY.
ARCHITECT

HYMN & FORM
ARCHITECTS AND INTERIOR DESIGNERS
KOLHAPUR OFFICE : A/3, SKYVILLE P.S.M. SOCIETY, 'E' WARD, UNIVERSITY RING ROAD, KOLHAPUR. - 416 004
TEL : (0231-2691224, CELL No.- 8530076111
MAIL - projects@hymnandform.com
WEB SITE - www.hymnandform.com

SHOWN AS

	PURPOSE OF RELEASE
	FOR REFERENCE
	FOR APPROVAL
	FOR TENDER
■	GOOD FOR CONSTRUCTION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

PRINTS

NO.	DATE	ISSUED TO

JOB TITLE

PROPOSED PHYSIOTHERAPY HOSPITAL FOR SMT.HAUSABAI MAGDUM AT JAYSINGPUR.

NAME OF THE CLIENT

SHEET CONTENT
SECTIONS

SIGN & STAMP

AR. SIKANDAR NAI
REGD. ARCHITECT
REGD. NO. CA/89/

NORTH	DWG.NO	DATE	13/11/2025
N	A-201	SCALE	1:100
		JOB.NO	105
		ARCHITECT	AR.SIKANDA
		DRAWN BY	AMOL
		CHECKED BY	AMOL
		APPROVED BY	AR.SIKANDA